

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DOS COTISTAS DO  
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO STATERA**

CNPJ nº 27.293.656/0001-04

(“FUNDO”)



**DATA:** 26 de fevereiro de 2018; **HORÁRIO:** às 14 horas, **LOCAL:** Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 153, 4º andar, Vila Olímpia, São Paulo, SP, sede da FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

**CONVOCAÇÃO:** Dispensada nos termos do Regulamento do Fundo.

**MESA:** Presidente: Sr. Roberto Adib Jacob Junior, Secretário: Sr. Gustavo Friozi Tonetti.

**PRESENÇA:** Presentes a totalidade dos Cotistas do Fundo, conforme lista de presença em posse da Administradora, a **FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, 153, 4º andar, Vila Olímpia, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.673.855/0001-25.

**ORDEM DO DIA:**

- 1) Aprovar a liquidação do Fundo, nos termos do Artigo 52 do Regulamento do Fundo; e
- 2) Autorização para que o Administrador tome todas as medidas necessárias ao cumprimento das deliberações da Assembleia Geral; e

**MANIFESTAÇÕES INICIAIS:**

Inicialmente, a Administradora sugeriu que a Presidência e Secretário da Assembleia fossem ocupadas pelo Sr. Roberto Adib Jacob Junior, Presidente; e a Sr. Gustavo Friozi Tonetti, Secretário, com relação ao qual houve manifestação favorável dos Cotistas presentes.



### DELIBERAÇÕES:

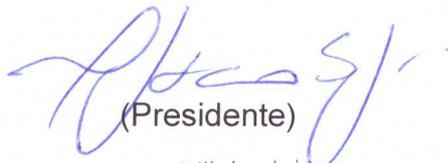
Foram aprovadas, sem quaisquer restrições ou ressalvas, pela totalidade dos cotistas do Fundo:

- 1) A liquidação do Fundo, devendo a Administradora, previamente à liquidação do Fundo, firmar o Instrumento Público de Distrato ao Compromisso de Compra e Venda firmado no dia 23/05/2017 para que o Imóvel seja devolvido à COMPROMISSÁRIA VENDEDORA, que, em contrapartida, deverá pagar ao Fundo a importância de R\$ 7.200.000,00 (sete milhões e duzentos mil reais).
  - (i) A Liquidação do Fundo ocorrerá por meio do resgate da totalidade das cotas do Fundo, as quais serão restituídas aos Cotistas por meio da entrega dos recursos disponíveis em caixa, bem como dos direitos de recebimento do valor supracitado, decorrentes do Distrato ao Compromisso de Compra e Venda, até o dia 30 de março de 2018;
  - (ii) Será contratado o Auditor Independente para emitir relatório sobre a demonstração da movimentação do patrimônio líquido, compreendendo o período entre a data das últimas demonstrações contábeis auditadas e a data da efetiva liquidação do FUNDO, nos termos do artigo 50 da Instrução CVM 472/2008.
  - (iii) Após a partilha do ativo do Fundo, fica a ADMINISTRADORA responsável por cancelar o registro do FUNDO na CVM, nos termos do artigo 51 da Instrução CVM 472/2008, bem como dar baixa no CNPJ junto à Receita Federal do Brasil.
- 2) Autorização para que a Administradora pratique todos os atos necessários para as implementações das deliberações acima.

### ENCERRAMENTO:

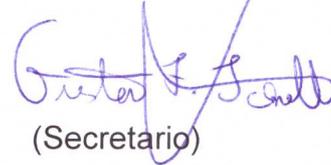
Nada mais havendo a tratar, foi a reunião encerrada, depois de arquivada a presente no livro próprio.

São Paulo, 26 de fevereiro de 2018



(Presidente)

Roberto Adib Jacob Junior  
CPF: 325.356.898-98



(Secretario)

Gustavo Friozi Tonetti  
CPF: 291.929.118-11

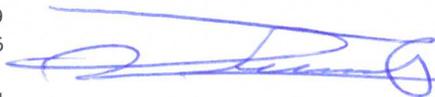
FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.



Emol.	
Estado	
Ipesp	
R. Civil	
T. Justiça	
M. Público	
Iss	
<b>Total</b>	<b>R\$ 93,11</b>

Selos e taxas  
Recolhidos p/verba

6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e  
Civil de Pessoa Jurídica da Capital - CNPJ: 45.565.314/0001-70  
Radislau Lamotta - Oficial  
R\$ 55,79 Protocolado e prenotado sob o n. **1.841.336** em  
R\$ 15,84 **12/03/2018** e registrado, hoje, em microfilme  
R\$ 10,87 sob o n. **1.841.336**, em títulos e documentos.  
R\$ 2,93 Averbado à margem do registro n. **1821524**  
São Paulo, 12 de março de 2018



Radislau Lamotta - Oficial  
Valmir Inacio dos Santos - Escrevente Autorizado



**ASSEMBLÉIA GERAL DOS COTISTAS DO  
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO STATERA**

CNPJ nº 26.452.083/0001-43

**Lista de Presença**

Cotista	Quantidade de Cotas	Percentual	Assinatura
MOHAMAD AHMAD OSMAN		40%	
SAMIRA AHMAD MOHAMAD OSMAN		40%	
LEANDRO NIBEL GALLI CHARIF		10%	
ALESSANDRO NIDAL GALLI CHARIF		10%	
Total		100%	

